

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№11, по ул.Галушцака в г.Новосибирске,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 18 января 2020г. по 21 февраля 2020г.

г.Новосибирск

24.02.2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась

«18» января 2020 г. в нежилом помещении, расположенном в подвальном помещении, вход с 0-го этажа, слева от 1-го подъезда МКД (Клуб где интересно) по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11.

Начало очного обсуждения в 18 часов 30 минут.

Окончание очного обсуждения – 19 часов 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» января 2020 г. по «21» февраля 2020 г. до 23 часа 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по «21» февраля 2020 г. до 23 часа 00 минут.

Инициаторы проведения общего собрания – правление Товарищества собственников жилья «Галушцака-11».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11 собственники владеют 21167,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие 12973,98 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,29 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2020 год.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по капитальному ремонту МКД на 2020 год и определения источника финансирования.
5. Установка каркасных бассейнов в Семейно-оздоровительном центре, расположенного в нежилом подвальном помещении по адресу: ул.Галушцака, д.11.
6. Замена почтовых ящиков на 0-ом этаже во 2-ом подъезде МКД.

1. **По первому вопросу повестки дня** слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать председателем собрания Евраш Дмитрия Григорьевича – кв. 236, секретарем собрания – Перову Нину Григорьевну – консьерж ТСЖ.

Голосовали:

"за" – 94,46 % голосов;

"против" – 1,03 % голосов.

"воздержались" – 4,05 % голосов.

Постановили по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания: Евраш Дмитрия Григорьевича – кв. 236, секретарем собрания – Перову Нину Григорьевну.

2. **По второму вопросу повестки дня** слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать для подсчета голосов на настоящем собрании счетную комиссию в следующем составе: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв. 21, Киселёва Александра Юрьевича – кв. 13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв. 120.

Голосовали:

"за" – 97,69 % голосов;

"против" – 0 % голосов.

"воздержались" – 1,84 % голосов.

Постановили по второму вопросу повестки дня: Избрать для подсчета голосов счетную комиссию в следующем составе: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв. 21, Киселёва Александра Юрьевича – кв. 13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв. 120.

3. **По третьему вопросу повестки дня** слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2020 год. С перечнем и стоимостью работ по текущему ремонту МКД на 2020 год все ознакомлены, т.к. было всё на досках объявлений в подъездах, выложено в информационный чат в группе Ватсап, а также на сайте ТСЖ «Галушача-11», повторно ознакомил всех присутствующих.

Голосовали:

"за" – 88,91 % голосов;

"против" – 4,45 % голосов.

"воздержались" – 5,45 % голосов.

Постановили по третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2020 год.

4. **По четвертому вопросу повестки дня** слушали Евраш Д.Г. который предложил утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2020 год и определить источник финансирования - за счёт средств находящихся на специальном счёте в банке. С перечнем и стоимостью работ по капитальному ремонту МКД на 2020 год все ознакомлены, т.к. было всё на досках объявлений в подъездах, выложено в информационный чат в группе Ватсап, а также на сайте ТСЖ «Галушача-11», повторно ознакомил всех присутствующих.

Голосовали:

"за" – 94,80 % голосов;

"против" – 3,16 % голосов.

"воздержались" – 4,19 % голосов.

Постановили по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2020 год и определить источник финансирования - за счет средств находящихся на специальном счете в банке.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить установку каркасных бассейнов в Семейно-оздоровительном центре, расположенного в нежилом подвальном помещении по адресу: ул. Галушцака, д.11.

В обсуждении приняли участие: собственник нежилого помещения Годзенко И.В., которая рассказала, что помещение по проекту спроектировано под Фитнес-центр, о своей фирме Аква-клуб, опыте работы в этом направлении и планах установки каркасных бассейнов в Семейно-оздоровительном центре, о проведённых расчетах нагрузок на фундамент МКД.

Голосовали:

"за" – 58,25 % голосов;

"против" – 19,27 % голосов.

"воздержались" – 22,02 % голосов.

Постановили по пятому вопросу повестки дня: Утвердить установку каркасных бассейнов в Семейно-оздоровительном центре расположенного в нежилом подвальном помещении по адресу: ул.Галушцака, д.11.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил Заменить почтовых ящики на 0-ом этаже во 2-ом подъезде МКД.

Голосовали:

"за" – 74,38 % голосов;

"против" – 4,97 % голосов.

"воздержались" – 19,15 % голосов.

Постановили по шестому вопросу повестки дня: Утвердить Замену почтовых ящиков на 0-ом этаже во 2-ом подъезде МКД.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: в многоквартирном доме №11, по ул.Галушцака в г.Новосибирске на 19 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11 на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11 на 15 л., в 1 экз.

4) Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №11, по ул.Галушцака в г.Новосибирске на 22 л., в 1 экз.

5) Решение собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №11, по ул.Галушцака в г.Новосибирске, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18 января 2020г. по 21 февраля 2020г. на 250 л., в 1 экз.

6) Положение Перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2020 год на 1 л., в 1 экз.

7) Перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2020 год на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания ФИО, подпись, дата

Браун Дмитрий Григорьевич ДГБ 24.02.2020

Секретарь общего собрания ФИО, подпись, дата

Гирова Елена Дмитриевна Севаст 24.02.2020

Члены счетной комиссии:

Зубов Андрей Викторович АВ 24.02.2020

ФИО, подпись, дата

Загорья Ольга Михайловна ЗМ 24.02.2020

ФИО, подпись, дата

Киселев Александр Фрезович КФ 24.02.2020

ФИО, подпись, дата